

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯƠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 488/UBND-KTHT

Hương Sơn, ngày 27 tháng 3 năm 2023

V/v báo cáo công tác quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng, đất đai, phát triển quỹ đất hai bên quốc lộ, đường tỉnh quý I năm 2023

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Tĩnh

Thực hiện Văn bản số 3637/SXD-TTS ngày 28/11/2021 của Sở Xây dựng về việc báo cáo công tác quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng, đất đai, phát triển quỹ đất hai bên quốc lộ, đường tỉnh, Công văn số 648/SXD-TTS ngày 24/3/2023 của Sở Xây dựng về việc đôn đốc báo cáo công tác quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng, đất đai, phát triển quỹ đất hai bên quốc lộ, đường tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn báo cáo công tác quản lý trong quý I năm 2023 như sau:

- Về công tác lập quy hoạch hai bên quốc lộ, đường tỉnh:
 - Về quy hoạch phát sinh mới từ đầu năm đến nay: Không
 - Các quy hoạch đô thị đang thực hiện: Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Phố Châu, lập mới quy hoạch chung xây dựng đô thị Năm (Đang chỉnh sửa, bổ sung lần 2 theo ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng);
 - Đối với các dải đất dọc hai bên Quốc lộ, không qua đô thị, sẽ thực hiện lồng ghép vào việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã giai đoạn 2021 - 2030 (hiện nay các xã đang thực hiện điều chỉnh).
- Về việc kiểm tra, rà soát, xử lý các sai phạm về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng:
 - Tiếp tục tăng cường công tác chỉ đạo, tổ chức kiểm tra việc chấp hành về quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn, đặc biệt là tại các khu vực đô thị; từ đầu năm 2023 không có các trường hợp vi phạm xảy ra
- Về việc thu hồi hoặc tham mưu thu hồi quyết định chấp thuận chủ trương, thu hồi đất đối với các dự án có vi phạm về pháp luật đầu tư, đất đai:
 - Chưa có trường hợp phải thu hồi
- Việc xin ý kiến UBND tỉnh đối với quyết định chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất các dự án đầu tư bám Quốc lộ trong phạm vi 200m, bám đường tỉnh trong phạm vi 100m: Chưa phát sinh các dự án trong phạm vi quy định.
- Kiến nghị đề xuất: Đề nghị Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh lồng ghép nội dung quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng 2 bên Quốc lộ, đường tỉnh vào Quy

định về công tác quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh đồng thời sớm ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh và Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh;

Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn báo cáo Sở Xây dựng xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Bình Thân